

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 29**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				65 473,22
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,60	1 447,69
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,60	1 447,69
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,41	14 637,02
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,41	14 637,02
Ремонт кровли в 2 слоя	м ²	1561,00	1,30	2 029,30
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных)	м ²	3423,00	0,70	2 396,10
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (наружных)	м ²	3687,00	0,12	442,44
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (внутренних)	м ²	3931,00	0,49	1 926,19
Дезинсекция	м ²	5,70	1 220,70	6 957,99
Дератизация	м ²	0,23	14 647,20	3 368,86
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Работа МШТС	м/ч	1600	3,70	5 920,00
Работа МШТС	м/ч	2000	1,00	2 000,00
Заделка отверстий в вентиляционном коробе(4ч/ч,1969,6р)	м ²	2416,25	1,45	3 503,56
Вывеска и снятие флагов (2ч/ч)	шт	334,25	2,00	668,50
Пробивка отверстий в перекрытии	шт	668,5	2,00	1 337,00
Ремонт окон (акт № 42 от 18 09 2023г)	услуга	1500	1,00	1 500,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				122 124,61
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				83 566,26
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	32,26	45 831,53
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,76	8 184,56
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 150,00	11 932,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	20 505,00	7 176,75
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
Закрытие подвалов на замки (работа 0,5 ч/ч, мат 221,38 руб)	шт	458,76	6,00	2 752,56
сварочные работы на цо (работы 0,5 ч/ч, мат 420,69 руб)	шт	678	1,00	678,00
замена спускного крана д 15 на цо (работа 0,3ч/ч, мат 202,52 руб)	шт	351,91	2,00	703,82
сварочные работы на труб цо (работа 1 ч/ч, мат 880,69 руб)	шт	1399,23	1,00	1 399,23
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	38 558,35
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 608,80	3 871,39

Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	5,41	2 177,57
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	5,41	2 321,38
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	5,41	30,83
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	5,41	246,52
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	5,41	4 966,36
ремонт щита без замены автоматов	шт.	550,75	1,00	550,75
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	7,00	1 085,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	7,00	1 206,73
смена предохранителя	шт.	1068,06	2,00	2 136,12
смена кабеля в гофротрубе	м	532,19	6,00	3 193,14
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	1,00	1 053,00
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	1,00	160,00
смена выключателя о/у	шт.	353,00	1,00	353,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	1,00	916,00
установка шины нулевой	шт.	312,00	1,00	312,00
ИТОГО:			0,00	187 597,83
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		96 123,42
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		143 373,82
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		145 905,09
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		26 820,36
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		81 779,54
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				93 587,14
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				775 187,19
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				917 882,89